



SALON DE L'IMMOBILIER

neuchâtelois

DU 17 AU 21 AVRIL 2024



CHASSOT CONCEPT
ÉVÉNEMENTIEL

PRÉSENTE

avec
viteos
toutes vos énergies

Patinoires du Littoral
à Neuchâtel

**PROGRAMME
OFFICIEL 2024**

sine.ch

Le Corbusier - Villa Savoye

Hôte
d'honneur

**LA REVUE
NEUCHÂTELOISE**

LIEBHERR

Zuttion



baloise

ello

firstCAUTION

RAIFFEISEN

ARCINFO

LE MÉDIA
CONCEPT



e-GESTION

e-novinfo

naef

SLEN.ch

RTN



INFORMATIONS PRATIQUES

Le Salon de l'Immobilier neuchâtelois est un point de rencontre convivial et pertinent, venez y retrouver les exposants et passer de bons moments entre collègues ou amis.

DATES

Du mercredi 17 au 21 avril 2024

HORAIRES D'OUVERTURE

Stands

Mercredi à vendredi de 14h à 21h.

Samedi de 10h à 21h.

Dimanche de 10h à 17h.

Restaurant et bar

Mercredi à samedi jusqu'à 23h.

Dimanche jusqu'à 17h.

LIEU

Patinoires du Littoral

Quai Robert-Comtesse, Neuchâtel

TARIFS

Adulte: CHF 8.-.

Enfants (moins de 18 ans): gratuit.

AVS, AI, apprentis, étudiants: CHF 5.-.

Carte permanente: CHF 10.-.

Entrée gratuite le mercredi.

Le paiement se fait en cash ou par Twint.

ACCÈS

Transport public

Gare CFF de Neuchâtel, puis funiculaire jusqu'à Neuchâtel-Université, et 8 minutes à pied.

Voiture

Autoroute A5, prendre la sortie Neuchâtel / Maladière, suivre la route des Falaises, puis la rue du Littoral et le Quai Robert-Comtesse

RESTAURANT OUVERT

À TOUS ET SERVICE-TRAITEUR À DISPOSITION

Salon et espace VIP au Forum elloSphère de 500m², au cœur du Salon avec un programme de conférences professionnelles.



CHASSOT CONCEPT
ÉVÉNEMENTIEL

*Créatrice
d'émotions*

La société de service Chassot Concept SA est active depuis 2007 dans l'organisation d'événements publics et corporate dans les domaines du sport, de l'économie, de la culture, de la gastronomie et du divertissement.

CHASSOTCONCEPT.CH
ORGANISATEUR DE

 **SALON DE
L'IMMOBILIER**
neuchâtelois

**CONCOURS
SINE !**

**DE NOMBREUX
PRIX À GAGNER**

Détails
à découvrir
sur place.



ÉDITORIAL

LE SINE, UN TRAIT D'UNION « COSY » POUR LE CANTON ET LA RÉGION

Bienvenue à vous dans cette nouvelle édition du Salon de l'immobilier.

Neuchâtelois, mais pas que!

Avec le pannel d'acteurs économiques et de spécialistes du secteur qu'il réunit, ce rendez-vous a en effet de quoi attirer son public loin à la ronde. Moi le premier!

Pertinent, le SINE se veut aussi inspirant, enthousiasmant, dynamisant, en proposant un point de rencontre convivial pour poser vos questions aux professionnels, pour réseauter, le tout dans un cadre cosy, avec la Place du Village Viteos, des salons et espaces VIP, ou encore un forum de 500m² qui accueille toute une série de conférence et discussions.

Avec sa centaine d'exposants, du Bas, mais aussi des Montagnes et d'ailleurs, ce Salon se veut un trait d'union pour tout le Canton, et pour tout l'Arc jurassien romand. Entre pénurie de logements et changements climatiques, le marché de l'immobilier se sent pousser des ailes aventurières. Il décroïsonne en tous cas nos vallées, nos littoraux, nos montagnes.

Dans ce contexte aussi, le SINE ambitionne de devenir un trait d'union, une passerelle.

Nous sommes d'autant plus fiers et heureux de vous y accueillir.

Que votre visite soit fructueuse! 



Richard Chassot
Directeur du Salon de l'immobilier neuchâtelois
CEO - Fondateur de Chassot Concept SA



SOMMAIRE

Informations pratiques	2
Concours	2
Editorial	3
News	5
Conférences et animations	6-7
Plan	8-9
Liste des exposants	8-9
L'immobilier, nouvelle star de la télévision	10-11
La Chaux-de-Fonds, une ville à jamais marquée par la tempête	12
Energie: la maison de demain sera autonome ou ne sera pas!	13
Prévenir les intrusions chez soi: voici quelques règles à suivre	14
Sponsors	15



Ce supplément a été réalisé par Le Studio, le département de création de contenus personnalisés d'ESH Médias, pour le compte du Salon de l'Immobilier neuchâtelois (SINE). Pour toute information complémentaire: charte-partenariat.arcinfo.ch

IMPRESSUM Editeur Chassot Concept SA | Rédaction et mise en page: Le Studio
Photographies et illustrations: DR, AdobeStock | Impression: Centre d'impression romand (CIR) SA
Commercialisation: Impactmedias SA | Tirage: 18500 exemplaires | Distribution: encarté dans le journal « ArcInfo ».

RAIFFEISEN

Rabais
-0.20%
sur votre taux*

Vous avez eu un coup de cœur immobilier ?

Bénéficiez d'une réduction de 0.20% sur votre taux d'intérêt!

Prenez rendez-vous sans attendre avec nos spécialistes en financement hypothécaire sur : raiffeisen.ch/ne/offre-hypo

* valable pour les nouveaux contrats hypothécaires, jusqu'au 30.06.2024

NEWS



ET SI...

Erreurs de calculs, disparition de l'architecte, manque de moyens... Voici autant de raisons qui peuvent empêcher de grands projets immobiliers de voir le jour. Dans une exposition passionnante, le SAM, le Musée d'architecture de Bâle, lève le voile sur la face cachée de constructions avortées qui auraient pu modifier le visage de la Suisse. On y retrouve notamment l'agrandissement jamais réalisé du Palais fédéral. 🍷

Was wäre wenn/What if, exposition jusqu'au 5 mai. www.sam-basel.org/fr

MINECRAFT CRÉE DES VOCATIONS

Si les Lego font depuis longtemps le bonheur des amateurs de boîtes de construction, le filon des accros aux briques n'a pas échappé aux créateurs de jeux vidéo. Né il y a quinze ans, Minecraft, le jeu dans lequel on peut donner vie à des univers complexes à assemblant les blocs, est l'un des plus populaires, avec plus de 300 millions d'exemplaires vendus dans le monde. Bon point, il serait la source de nombre de vocations d'architectes ou de futurs acteurs dans le domaine du bâtiment et de la construction qui passent ainsi du virtuel à la réalité. 🍷



UN PARC IMMOBILIER PLUS QUE VINTAGE

C'est au Royaume-Uni que se trouvent les logements qui offrent le « pire rapport qualité-prix de toutes les économies avancées ». Selon le centre de réflexion Resolution Foundation qui a mené l'enquête, les gouvernements successifs, incapables de développer de nouveaux logements ou de les moderniser, seraient responsables de ce parc immobilier constitué d'habitations petites, chères et vieillottes. 🍷

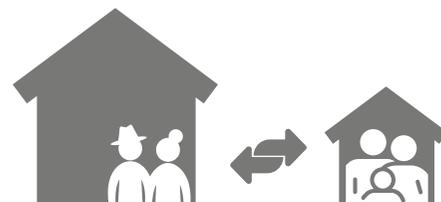


JAPANDI

Mot né de la contraction entre Japon et Scandinavie, c'est la tendance déco phare de 2024! Ambiances épurées, matériaux naturels, teintes claires, le Japandi navigue habilement entre le zen nippon et le cocooning nordique. 🍷



ÉCHANGE APPARTEMENT...



Tous les moyens sont bons pour faire face à la pénurie de logements. A Lausanne, où le taux de vacances s'élevait à 0,51% l'an dernier, la Ville de Lausanne et la Société immobilière de Lausanne pour le logement ont lancé un projet pilote. Son but? Faciliter les échanges d'appartements entre les seniors, dont les logements sont devenus trop grands ou mal adaptés, et des familles en quête de mètres carrés supplémentaires... 🍷



SENSATIONS FORTES

Vous connaissez sans doute cette photo de 1932 représentant onze ferronniers en train de manger assis sur une poutre au-dessus du vide lors de la construction du mythique Rockefeller Center de New York? Perchée au 69^e étage de l'observatoire du Top of the Rock, l'attraction The Beam (la poutre) vous permet désormais de vous faire immortaliser dans la même situation! 🍷



CONFÉRENCES ET ANIMATIONS

Le Forum elloSphère et la Place du village Viteos sont des espaces spécialement décorés et aménagés, dans lesquels avez la possibilité d'assister à des conférences ouvertes au public.

MERCREDI 17 AVRIL 2024

SUR INVITATION

13 h - Place du village Viteos
Cérémonie officielle d'ouverture du SINE 2024.

13 h 45 - Place du village Viteos
Coupé de ruban et ouverture officiel du SINE avec les invités.

14 h 15 - Forum elloSphère
4^e Forum du Logement neuchâtelois

18 h 30 - Forum elloSphère
Chambre Immobilière Neuchâteloise (CIN)
Assemblée générale 2024 de la CIN.

JEUDI 18 AVRIL 2024

SUR INVITATION

16 h - Forum elloSphère
Conférence Ello
Vers un futur numérique responsable: *Comment réduire l'empreinte digitale d'une PME ?*

18 h - Forum elloSphère
Conférence Raiffeisen - La Mobilière
Energie solaire: *Citoyen producteur ou investisseur ?*

18 h 30 - Place du village Viteos
Rencontre du BNI Neuchâtel.



Les conférences sont généralement ouverte au public, cependant, il est conseillé de le vérifier de se déplacer.

MERCREDI 17 AVRIL 2024

ACCÈS LIBRE

14 h - Place du village Viteos
Ouverture officielle du Salon de l'Immobilier neuchâtelois.

JEUDI 18 AVRIL 2024

ACCÈS LIBRE

14 h - Place du village Viteos
Stratégie immobilière de la Ville de Neuchâtel.

15 h 45 - Place du village Viteos
Forum des professionnels de l'immobilier.

VENDREDI 19 AVRIL 2024

ACCÈS LIBRE

15 h - Place du village Viteos
FORUM*: Retour sur la tempête du 24 juillet 2023 à La Chaux-de-Fonds.

SAMEDI 20 AVRIL 2024

ACCÈS LIBRE

Journée Viteos de la transition énergétique

11 h - Place du village Viteos
FORUM*: Mobilité durable
Première table ronde.

13 h 30 - Place du village Viteos
FORUM*: Chaleur renouvelable
Deuxième table ronde.

15 h 30 - Place du village Viteos
FORUM*: Les métiers de la transition énergétique
Troisième table ronde.

* FORUM.ch - Forum économique romand



DIMANCHE 21 AVRIL 2024

ACCÈS LIBRE

Journée de la formation

10 h 30 - Place du village Viteos

FOROM*: Les métiers de la transition énergétique
Première table ronde.

13 h 30 - Place du village Viteos

FOROM*: Formation
Deuxième table ronde.

16 h - Place du village Viteos

Cérémonie de clôture du salon
Résultats des plus beaux stands.
Tirage au sort du concours.

* FOROM.ch - Forum économique romand

viteos
partenaire de transition énergétique

Conférence flash
Samedi et dimanche à 11h et 15h

Comment combiner les solutions
énergétiques pour plus d'efficience?

Stand VITEOS
num 55

**Évoluez vers un meilleur
rendement énergétique.**

Vers un avenir autonome, durable et intelligent.



Stand Viteos n° 55
Salon de l'immobilier neuchâtelois
Du 17 au 21 avril 2024
Patinoires du Littoral, quai Robert-Comtesse 4, 2000 Neuchâtel



Retrouvez-nous
au Salon de l'immobilier neuchâtelois.

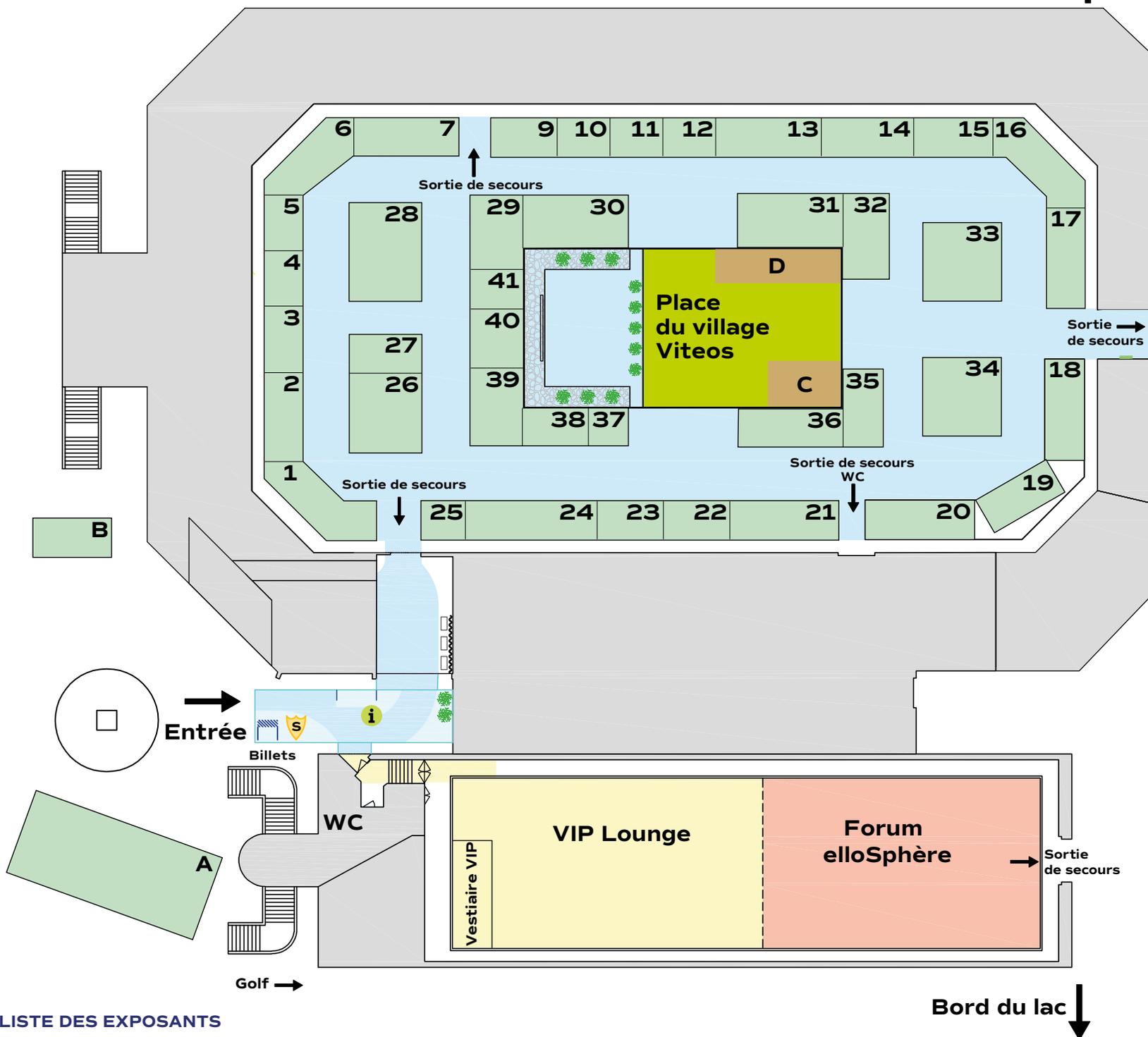
Vos avantages

- Estimation rapide et répondant à vos besoins
- Solution clé en main
- Estimation gratuite et sans engagement
- Nos experts à votre service sur le stand

viteos

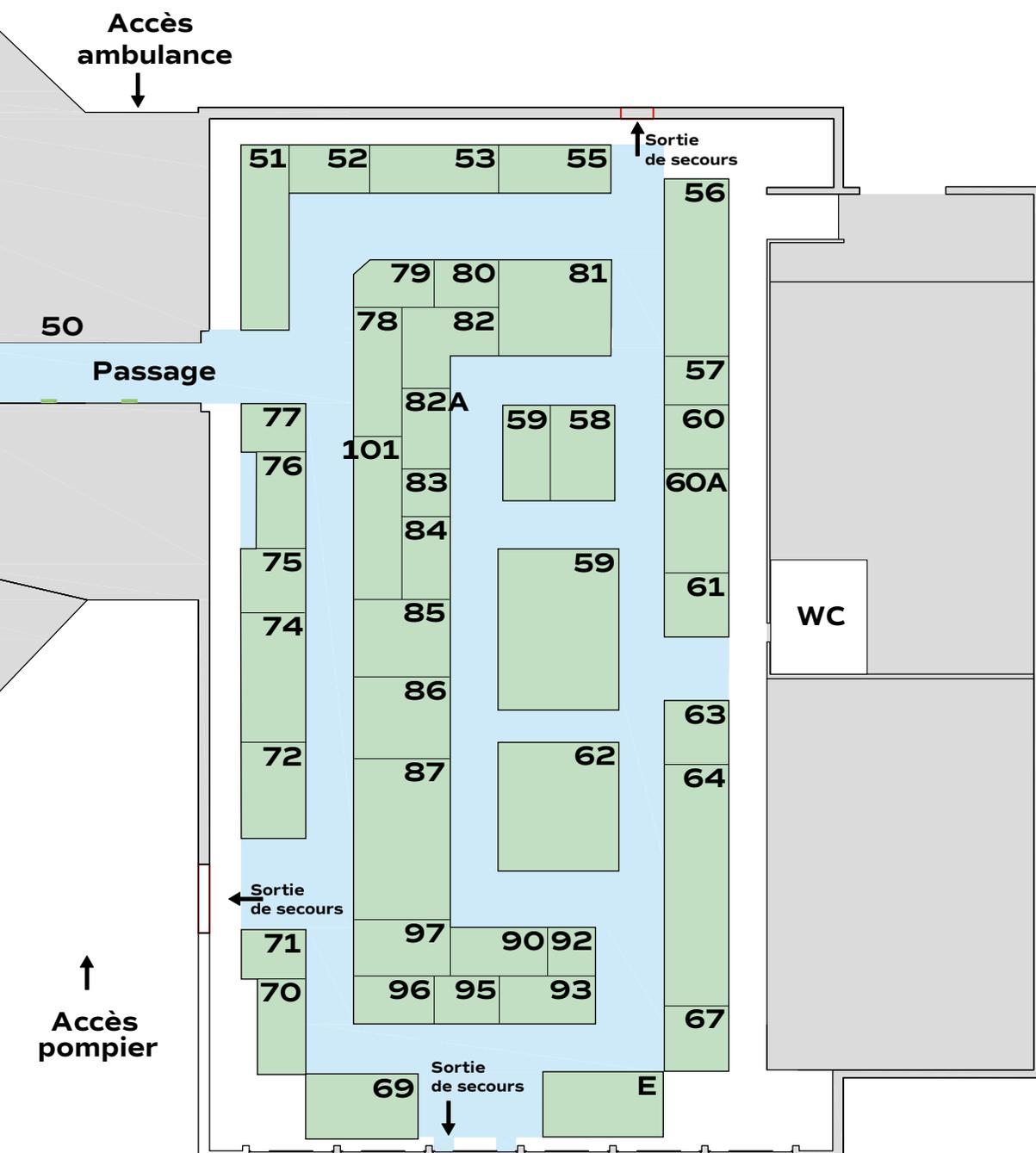


Stade de la Maladière ↑



LISTE DES EXPOSANTS

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| 1 Michel Wolf SA | 17 EGS Sécurité SA | 31 Groupe E SA |
| 2 VGB-Control & Lit | 18 SOLheimo SA | 32 SF Conseils Immo Sàrl |
| 3 Novoroc Isolation (Duvoisin Frères Sàrl) | 19 Solartech Swiss Sàrl | 33 Walzer SA |
| 4 Fundim SA | 20 Naef Immobilier Neuchâtel SA | 34 Groupe Zuttion |
| 5 Solar Plus Swiss Sàrl | 21 DL MoneyPark | 35 SC - SwissCaution SA |
| 6 Gindraux Fenêtres SA | 22 Buschini SA | 36 ELKA ENERGY |
| 7 Siemens Electroménagers | 23 Arnaud & Zbinden Sàrl | 37 Sol-R + Services des toits |
| 9 Emipuls Swiss SA | 24 Pierre Liechti associés SA | 38 Sanet |
| 10 Ville de Neuchâtel | 25 Neuchâtel Hypothèques | 39 Banque Migros SA |
| 11 F.A. Brama Immobilier | 26 Tema Sàrl - Sanitaire - Carrelages | 40 Decolab Sàrl |
| 12 FirstCaution | 27 Jardin Conseil | 41 Allianz Assurances |
| 13 Droz & Perrin SA - Agencements de cuisines et salles de bains | 28 Avincis SA + KeyCom SA + SOLARSPILT SA | 50 Diatimis |
| 14 Châtelain Stores | 29 E-novrem | 51 Meubles Leitenberg |
| 15 Pro Immob | 30 Raiffeisen Neuchâtel - La Mobilière Banque | 52 BS Sanitaire |
| 16 Bois et Design | | 53 Menuiserie Ordonez générale SA |
| | | 55 Viteos |



PLAN: MAP GEOMATIC



**DU MERCREDI 17
AU 21 AVRIL 2024**

HORAIRES D'OUVERTURE Stands

Mercredi à vendredi
de 14h à 21h.
Samedi de 10h à 21h.
Dimanche de 10h à 17h.

Restaurant et bar

Mercredi à samedi jusqu'à 23h.
Dimanche jusqu'à 17h.

LIEU

Patinoires du Littoral
Quai Robert-Comtesse
Neuchâtel

56 Viteos
58 Procalc SA + Biodry
59 Ello
60 9 Immo SA
60a Dria Fenêtres
61 Comex
62 Schenker Stores
63 Buysuisse Sàrl - Mur-Tronic
64 Villat Meubles
67 Pikobello - Sàrl
69 Strüby Concept SA
70 Swisslife Select SA
71 Eligreen SA
72 Culligan Switzerland SA
74 Electrolux SA
75 SDB Constructions métalliques SA

76 Solpac SA
77 Ecobulles Suisse
78 Baloise Assurances & Banque
79 B-Free Immobilier & Consulting
80 Wildhager Zentralheizung Schweiz AG
81 Viteos
82 Bourse aux apprentissages
82a Ceramic Outlet
83 Roccadella Immo
84 Solstis SA
85 Borko Sàrl
86 RTN Radio neuchâteloise
87 Cuisines Gnoato
92 TMC Aqua Sàrl
93 Techfoam Léman
95 Verrilux

96 EWS-Wassertechnik
97 Police neuchâteloise
101 CX Centre bureautique

A Liebherr
B Senn Automobiles (samedi uniquement)
C Cinq Sens
D Bar de la Revue neuchâteloise
E Bar à café



La famille Kretz et son agence immobilière de vente de bien de luxe sont le centre de l'émission L'Agence.

L'IMMOBILIER, NOUVELLE STAR DE LA TÉLÉVISION

«Recherche appartement ou maison», «Chasseurs d'appart'» ou encore «L'Agence»... les programmes qui mettent en scène l'univers de l'immobilier cartonnent sur les écrans et jettent un jour nouveau sur un secteur qui fascine.

E Ils sont devenues l'une des familles les plus célèbres de France: les Kretz! Les parents, les quatre fils et l'incontournable grand-mère, sont les stars d'une émission de télé qui bat des records d'audience, fait le buzz dans la presse et sur les réseaux sociaux. Dans *L'Agence*, diffusée depuis 2020 sur la chaîne TMC et 2021 sur Netflix, le quotidien de cette famille d'agents immobiliers de luxe installée en région parisienne rend accro. Entre querelles familiales et incursions dans quelques-unes des plus belles habitations de la planète, celles qui se négocient à plusieurs dizaines de millions d'euros ou de dollars. L'émission, dont la quatrième saison vient d'être lancée sur la plateforme de *streaming*, n'est que le dernier exemple en date d'une série de programmes qui, depuis une quinzaine d'années, ont mis en lumière le travail de tous les acteurs du *real estate*, des entreprises de construction aux décoratrices, en passant par les agents chargés des ventes. De *Recherche appartement ou maison* à *Chasseurs d'appart'*, deux des émissions pilotées par l'incontournable Stéphane Plaza, programmées sur M6, a fait du genre son bon filon. Les affres d'une visite, les couacs d'une déco vieillissante comme les difficultés d'une négociation avec le client sont largement mises en scène pour le plus grand plaisir des spectateurs qui ne décrochent pas.

ÉMOTION ET SUSPENS

Des programmes qui rendent accros grâce notamment à un fort potentiel d'identification. A travers le montage des séquences façon suspens, les tensions sont exacerbées par des situations où se mêlent aspects économiques et émotionnels. Le profil des agents immobiliers est aussi volontaire-



Stéphane Thébaud est désormais dans *M comme Maison* sur C8.



DES ÉMISSIONS INCONTOURNABLES

D&co (M6): en une semaine, Valérie Damidot et son équipe relevaient le défi de rénover et décorer entièrement une maison. Le programme popularise le home staging en 2006.

La Maison France 5 (France 5): dans cette émission diffusée durant dix-sept ans, l'animateur Stéphane Thebaut fait découvrir des pépites immobilières, des rénovations magnifiques ainsi que des artisans en France.

Recherche appartement ou maison (M6): l'agent immobilier star Stéphane Plaza et ses acolytes partent à la recherche de biens immobiliers partout en France.

Maison à vendre (M6): Stéphane Plaza, toujours lui, et son équipe de décoratrices aident des propriétaires à rendre leur bien plus attractif pour les vendre.

L'Agence (TMC et Netflix): une incursion dans l'immobilier de luxe et d'ultra luxe aux quatre coins du monde.



Sandra Viricel, Stéphane Plaza et Thibault Chanel recherchent le bien idéal pour les participants de l'émission de M6.

ment mis en avant, à travers des petits portraits qui illustrent leur parcours. Beaucoup d'entre eux sont le fruit d'une reconversion professionnelle, pour des personnalités en quête d'un métier intéressant, utile, riche en rencontres et rémunérateur. Des qualités importantes dans une société en quête de sens. Enfin, ces émissions comblent ce que l'on a coutume d'appeler un « vilain défaut »: la curiosité. Quel plaisir de passer la porte de parfaits inconnus, de pouvoir admirer ou critiquer leurs choix à l'abri dans son canapé et de rêver sur la beauté et l'effet *waouh* de pépites ultra luxueuses et totalement inaccessibles au commun des mortels. Un plaisir dont Elodie Ranieri, décoratrice d'intérieur basée à Colombier, plus connue sous le nom de J'aime pas les dimanches par ses nombreux *followers* sur Instagram, ne se lasse pas: « Je suis très friande de ce genre de programmes où l'on peut pénétrer les intérieurs des gens. Cela ouvre des perspectives, donne de l'inspiration. Même si je préfère des émissions de déco, comme la *Maison France 5*, longtemps diffusée sur la chaîne du même nom, je suis accro à *L'Agence*. Je me rends compte par exemple que ce que je fais est juste et que les pièces de design intemporelles que je chéris sont souvent présentes dans les intérieurs les plus fous! »



TROIS QUESTIONS À LAURENT CARMINATI Administrateur, directeur et responsable des agences Naef Immobilier SA de Neuchâtel et de La Chaux-de-Fonds.

Avez-vous l'impression que le comportement des vendeurs ou acheteurs a changé depuis l'avènement de ces programmes autour de l'immobilier ?

En Suisse, ces émissions ont un effet assez moindre. Les gens sont très raisonnables et ne réagissent pas aussi facilement au coup de cœur par exemple. Le marché de l'immobilier est moins fluctuant, on réfléchit longtemps avant de ce qui peut être l'achat d'une vie. Dans le cadre des émissions qui mettent en avant la transformation ou le home staging des biens afin de booster les visites, c'est ici quelque chose de moins facile et intéressant financièrement compte tenu du coût immédiat des travaux.

Ces émissions cartonnent. Est-ce que les professionnels comme vous les regardent ?

Alors je ne pense pas énormément, en tout cas si c'est le cas, c'est vraiment à titre privé, nous n'en parlons pas le matin à la machine à café. Disons qu'en tant que pros, nous nous rendons assez vite compte des mises en scène, du côté artificiel. Cela n'a pas un grand intérêt de formation.

Est-ce à dire que cela ne reflète pas vraiment la réalité de votre travail ?

Non, en effet. Si l'on prend l'image qui est donnée du courtier, on a l'impression qu'il suffit d'être bon vendeur, alors que c'est bien plus complet que cela. Un bon professionnel doit également avoir de solides connaissances de la construction, de la finance, des normes, du droit. Ces émissions ont tendance à laisser croire que tout le monde peut s'improviser agent immobilier. Ce n'est pas le cas et cela dévalorise notre profession qui n'est pas réglementée au niveau légal en Suisse, nous nous battons contre ça dans le cadre de nos associations professionnelles. 🐦



Le Crêt-du-Loche a subi des bourrasques d'une violence inouïe ce 24 juillet 2023.

MURIEL ANTILLE

LA CHAUX-DE-FONDS, UNE VILLE À JAMAIS MARQUÉE PAR LA TEMPÊTE

Le phénomène météorologique qui a frappé la cité le 24 juillet dernier a marqué les esprits et laissé de profondes blessures dans le paysage urbain. Huit mois plus tard, le chantier se poursuit pour réparer les très nombreux bâtiments impactés.

« **L**a journée, qui a martyrisé la Métropole horlogère, laissera des traces indélébiles. » Quelques heures à peine après la catastrophe, le président de la Ville de La Chaux-de-Fonds Jean-Daniel Jeanneret constatait le désastre. La tempête qui venait de frapper sa ville n'avait laissé derrière elle que chaos et désolation. En quelques minutes, des bourrasques à plus de 200 km/h pour certaines avaient emporté une vie, causé une quarantaine de blessés et créé d'importants dommages matériels. Formé au Crêt-du-Loche avant de toucher La Chaux-de-Fonds par l'ouest, ce phénomène météorologique a arraché les toitures, emporté les tuiles, brisé les vitres et les vitrines, éventré les bâtiments et même jeté au sol le clocher de l'église des Eplatures, dressé pourtant depuis 1852. Des dégâts sur le bâti, couplés à une nature ravagée, ont accentué le traumatisme, comme l'explique Patrick Jobin, chef du Service de l'urbanisme de la Ville: « Les dommages sur les bâtiments marquent la mémoire collective mais les arbres arrachés ont un très fort impact émotionnel. » Dès les premières heures, chacun s'est mobilisé: « Les services de la Ville ont tout de suite réagi aux côtés des unités de secours pour nettoyer les rues et rendre la ville opérationnelle. »

UN CHANTIER DE TROIS ANS

Si le patrimoine historique de la cité classée à l'Unesco, dont les maisons de Le Corbusier et les musées, ont été miraculeusement épargnés, c'est 5000 des 7500 édifices que compte la ville qui ont été touchés. Un bilan dû à la violence des éléments exacerbé par la structure en damier des rues qui a sans doute démultiplié la puissance destructrice du vent. Des dégâts, qui, selon l'Etablissement cantonal d'assurance et de

prévention (ECAP), se situent entre 70 et 90 millions de francs. Un chantier colossal. Du côté de l'entreprise boudryenne de toitures et de façades Gottburg, on évalue le temps qu'il faudra pour réparer à une durée de trois ans, comme le chiffrait son patron Francis Gottburg à Arc Info deux jours après la catastrophe, alors que ses couvreurs s'activaient sur les toits.

PRIORITÉ AUX ÉCOLES

Du côté du patrimoine immobilier de la Ville, le décompte des dégâts fait aussi froid dans le dos: « 50% de nos bâtiments administratifs ont été impactés, tout comme 75% de notre patrimoine financier constitué de logements et de locaux commerciaux loués à des tiers » explique Sophie Jacopin, responsable de la gérance locative au Service des Bâtiments et du Logement de la Ville. Dans les jours qui ont suivi, on a paré au plus pressé: « On a bâché pour protéger les toits, essayé de trouver des fenêtres et des stores malgré la pénurie. » On a hiérarchisé les urgences: « Les bâtiments scolaires, comme le collège des Forges, ou celui des Gentianes dont la toiture a été en partie arrachée, étaient prioritaires. Nous étions fin juillet, il fallait que la rentrée puisse se dérouler normalement » justifie France Christen-Verdon, architecte communale. Au cœur de la cité horlogère, sur ses toits, sur ses façades tout comme autour des bâtiments industriels de La Semeuse ou de Sellita Watch au Crêt-du-Loche, on s'est activé tout l'hiver et actuellement encore pour réparer les bâtiments touchés par cette tempête qui reste dans de nombreuses têtes. ▼

**Vendredi 19 avril, à 15h - Place du village Viteos
Forum Economique Romand: Retour sur la tempête
du 24 juillet 2023 à La Chaux-de-Fonds.**





ÉNERGIE: LA MAISON DE DEMAIN SERA AUTONOME OU NE SERA PAS!

Que ce soit pour préserver la planète ou pour faire de substantielles économies, les raisons pour rendre sa maison énergétiquement indépendante sont nombreuses. Pour y parvenir, on fait le point en cinq questions/réponses.

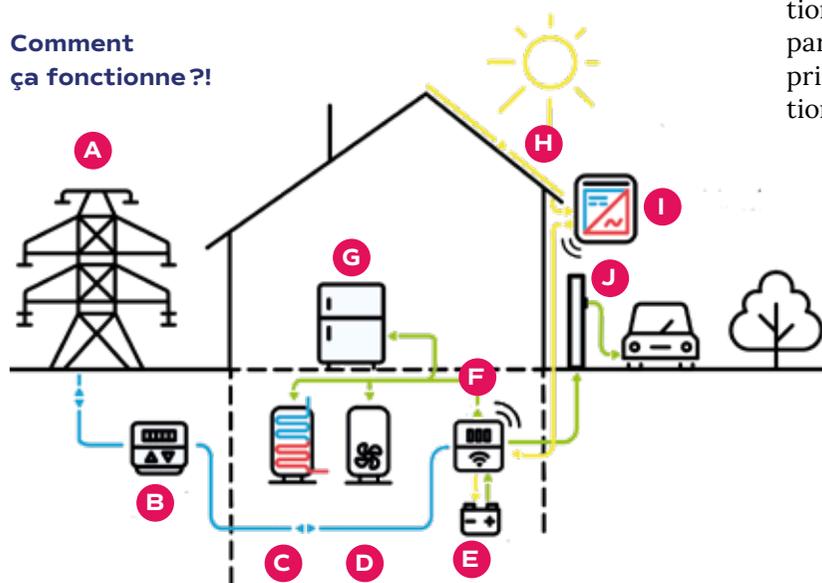
Qu'est-ce qu'une maison autonome ?

C'est un bâtiment de conception passive conçu pour être le moins énergivore possible, capable de produire l'énergie nécessaire à son fonctionnement et au confort de ses habitants en fournissant sa propre électricité et sa propre chaleur. On distingue une maison autonome, qui produit sa propre énergie, la stocke parfois, mais reste souvent lié au réseau électrique, d'une maison totalement autosuffisante qui produit seule toute son énergie et est totalement déconnectée de tous les réseaux. Chez Viteos, une entreprise neuchâteloise référence de la transition énergétique, on parle d'autonomie énergétique vs autoconsommation. Dans le premier cas, on est complètement déconnecté du réseau tandis qu'avec l'autoconsommation, on reste connecté, tout en privilégiant sa propre production d'énergie. En profitant, par exemple, d'utiliser directement ses panneaux photovoltaïques lorsqu'ils génèrent de l'électricité pour réduire sa facture.

Quels sont ses avantages ?

Si construire une maison autonome a un coût en général supérieur à une construction classique, cette décision, qui s'inscrit dans un projet de vie, celui de réduire son empreinte environnementale et de parier sur un habitat durable, permet de réaliser de belles économies dans le temps. Vivre au quotidien dans ce type de maison est un bon moyen d'éveiller ou d'approfondir sa conscience écologique: en produisant sa propre énergie, on devient acteur de cette production, et plus enclin à multiplier les gestes pour l'économiser. Enfin, une maison autonome permet de profiter de ressources naturelles gratuites et renouvelables en se libérant des fluctuations de prix du marché de l'énergie.

Comment ça fonctionne ?!



- a réseaux public électrique
- b compteur GRD
- c chauffe-eau
- d pompe à chaleur
- e batterie de stockage
- f smart meter
- g appareils électriques
- h installation photovoltaïque
- i onduleur / convertisseur
- j borne de recharge

Comment produire soi-même son électricité ?

Ils sont devenus incontournables dans notre paysage: les panneaux solaires fleurissent un peu partout sur les toits des constructions nouvelles comme des habitations déjà existantes. Relativement facile à mettre en œuvre, l'installation de ces panneaux permet d'utiliser l'énergie du soleil pour produire son électricité. Là encore, Viteos conseille l'autoconsommation et la synergie, en vue d'optimiser son éco énergie en combinant ce système solaire à des équipements tels qu'une borne de recharge, pour faire le plein de son véhicule électrique, ou une batterie de stockage, pour utiliser l'énergie solaire même lorsque le soleil ne brille pas.

Peut-on produire de la chaleur sans recourir aux énergies fossiles ?

Oui, grâce à une pompe à chaleur qui puise les calories présentes dans l'air, l'eau ou le sol pour générer de la chaleur et la restituer via des radiateurs ou un système de chauffage au sol. Pour être efficace, cette PAC sera couplée avec des panneaux solaires thermiques. Un chauffe-eau thermodynamique, qui fonctionne comme une pompe à chaleur air-eau en captant les calories, permet aussi de produire son eau chaude de manière durable et de la stocker.

Que faire de l'énergie solaire produite en plus ?

Si elles ont un certain coût, les batteries solaires sont un bon moyen de rester autonome quand le soleil ne brille pas. De plus en plus de systèmes intelligents viennent au secours des particuliers pour les aider à être les plus efficaces possible. L'idée? Avoir l'œil en temps réel sur sa production et sa consommation d'énergie pour l'ajuster en fonction des variations de la production solaire et pour optimiser son utilisation sont disponibles. Les propriétaires immobiliers peuvent partager leur énergie solaire avec leurs locataires ou copropriétaires dans le cadre d'un regroupement de consommation propre (RCP). 🍃



PRÉVENIR LES INTRUSIONS CHEZ SOI : VOICI QUELQUES RÈGLES À SUIVRE

Selon l'Office fédéral de la statistique, qui vient de publier ses chiffres de la criminalité 2023, les cambriolages ne cessent d'augmenter en Suisse. Pourtant, quelques règles et gestes préventifs suffisent à diminuer le risque de subir ces situations aussi désagréables que traumatisantes.

Cent quatorze, c'est le nombre de cambriolages qui ont eu lieu chaque jour en Suisse en 2023. Soit une augmentation de 15,9% par rapport à 2022. Après quelques années de baisse significative, dues à la crise du Covid et à l'explosion du télétravail qui ont renforcé le temps de présence humaine dans les habitations, les vols par effraction et introduction clandestine repartent à la hausse. Si la plupart de ces délits ont lieu la journée, durant l'absence des occupants, le crépuscule précoce des mois d'hiver est également un moment propice, comme les départs en vacances. Plus fréquent en ville et dans les immeubles ou les maisons privés, ce type de délinquance n'épargne pas les campagnes et les habitations isolées, en bref, personne n'est à l'abri! D'où la nécessité croissante de protéger au mieux sa maison et ceux qui l'occupent. Conseils à suivre.



Jordan Zaccardi, chef de projet
chez EGS Sécurité à Colombier

1. Observer les bons comportements

Selon Jordan Zaccardi, chef de projet chez EGS Sécurité, entreprise incontournable dans le domaine sur Neuchâtel et les cantons limitrophes, il n'est jamais inutile de rappeler les règles de base: «On ferme les portes, les fenêtres et les volets, si possible à clés, lorsqu'on quitte le logement ou durant la nuit lorsqu'on s'y trouve. On ne laisse jamais un jeu de clés caché dans un coin à proximité des points d'entrée et, lorsqu'on part pour quelques jours, on avise des voisins en qui l'on a confiance de son absence. La nuit, on simule une présence en laissant quelques points de lumière.» Autre recommandation: on évite de donner trop de renseignements sur ses vacances au bout du monde sur les réseaux sociaux.

2. Sécuriser au maximum les points d'accès

Par soucis d'efficacité et de rapidité, les voleurs vont d'abord tenter d'utiliser les points d'accès les plus faciles au domicile, à savoir les portes et les fenêtres. Cinquante pour-cents des cambrioleurs passent par exemple par la porte d'entrée. Pour empêcher les intrusions, on opte pour une porte fabriquée dans un matériau solide et équipée d'un système de serrure à plusieurs points de fermeture: «Il faut que toutes les possibilités d'accès à la maison soient sécurisées de la même façon. Cela ne sert à rien d'installer une porte blindée à trois ou cinq points de fermeture si les fenêtres restent sans protection et facilement franchissables», précise Jordan Zaccardi.



De nombreux cambriolages ont lieu de jour, en l'absence des occupants.

3. Mettre les objets de valeur à l'abri

La plupart des cambriolages sont des vols dits d'opportunité perpétrés par des délinquants qui souhaitent être les plus rapides possible et qui se concentrent souvent sur ce qui est facile à emporter comme le cash, les bijoux ou de petits objets de valeur. Un petit coffre-fort dissimulé dans une partie de la maison peut suffire à protéger ce type de biens qui ont souvent une grande valeur sentimentale. Pour le Jordan Zaccardi, l'essentiel est de sceller son *safe* dans le sol ou dans un mûr afin d'éviter que le cambrioleur ne l'emporte.

4. Installer un système de sécurité

«Dissuader et prévenir» sont les principales fonctions d'un système de sécurité, comme le confie le chef de projet d'EGS, qui en a fait sa spécialité depuis trente-deux ans: «Les autocollants qui avertissent que le bâtiment dispose d'un système sont très dissuasifs et suffisent souvent à orienter les voleurs vers des habitations voisines qui en sont dépourvues.» Contacts ouverture sur les portes et les fenêtres, détection volumétrique à l'intérieur des pièces, caméras intérieures et extérieures, alarmes sonores, retour audio et vidéo sont ensuite autant d'obstacles qui se dressent devant ceux qui veulent faire main basse sur les biens d'autrui: «Le bruit généré par l'alarme qui alerte le voisinage et le fait qu'une présence étrangère soit repérée et visible dans le domicile grâce à nos caméras reliées à notre centre de télésurveillance, créent une situation de stress et d'urgence chez le cambrioleur. Il ne va pas s'éterniser, car il sait que nos agents armés ou les forces de l'ordre ne vont pas tarder à être sur place.»

SPONSORS 2024

Organisateur



CHASSOT CONCEPT
ÉVÉNEMENTIEL

Sponsor
Titre



Sponsors
Principaux

LIEBHERR



Hôte
d'honneur

LA REVUE
NEUCHÂTELOISE

Sponsors



ello



firstCAUTION

SLEN.ch

naef

RAIFFEISEN

Partenaires
Officiels



Partenaires
Institutionnels

ne.ch
REPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL

Näüchâtel

Partenaires
Média

ARCInfo



LE MÉDIA
CANAL+

Fournisseurs
Officiels

CINQ SENS

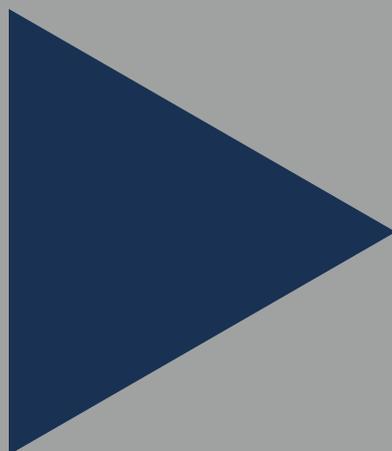


Mauler
MAISON FONDÉE EN 1829

pikobello.ch



Sanet
NETTOYAGES



Zuttion